

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 03 - CASTRO DAIRE **FREGUESIA:** 12 - MÕES

ARTIGO MATRICIAL: 767 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Granja **Lugar:** Granja **Código Postal:** 3600-427 MÕES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Ferreira **Sul:** Manuel Rodrigues **Nascente:** Joaquim Rodrigues **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um curral

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 82,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 82,0000 m² **Área bruta de construção:** 164,0000 m² **Área bruta dependente:** 82,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.717,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 221.893,00 **Coordenada Y:** 436.284,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.530,00	=	603,00	x	105.9400	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4287228 **Entregue em :** 2012/08/31 **Ficha de avaliação nº:** 6550766 **Avaliada em :**

2012/11/08

TITULARES

Identificação fiscal: 516929178 **Nome:** SERGIO FILIPE AZEVEDO UNIPessoal LDA

Morada: RUA JOSE MONTEIRO CASTRO PORTUGAL N 1048, VILA NOVA DE GAIA, 4405-568 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205954634

Emitido via internet em 2024-03-14

O Chefe de Finanças



(Hália Augusta de Almeida Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516929178

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WXXCJPYZMXID



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.