

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

ARTIGO MATRICIAL: 4682 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA **sob o registo nº:** 1153

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA WENCESLAU DE MORAIS **Nº:** 10 **Lugar:** LEIRIA **Código Postal:** 2400-258 LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de r/chão, 1º, 2º, 3º e 4º andares, em regime de propriedade horizontal

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 425,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 425,0000 m² **Área bruta privativa total:** 82,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: K

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA WENCESLAU DE MORAIS **Nº:** 10 **Lugar:** LEIRIA **Código Postal:** 2400-258 LEIRIA

Andar/Divisão: 2ªA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 42,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,5000 m² **Área bruta dependente:** 16,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.547,82 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 142.537,00 **Coordenada Y:** 309.005,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2415035 **Entregue em :** 2010/03/12 **Ficha de avaliação nº:** 3075052 **Avaliada em :** 2010/04/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.230,00	=	603,00	x	87,3750	x	1,00	x	1,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 12 - LEIRIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**

2212 **Fracção:** K

TITULARES

Identificação fiscal: 168129558 **Nome:** FERNANDO GONÇALVES GAMEIRO

Morada: R MARQUES DE POMBAL, QUINTA DE S LOURENÇO, 3100-676 SANTIAGO DE LITÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600039358

Identificação fiscal: 242172423 **Nome:** SUINAI HU

Morada: R MARQUES DE POMBAL, QUINTA DE S LOURENÇO, 3100-676 SANTIAGO DE LITÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600039358

Obtido via internet em 2021-04-12

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)