

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 12 - SOBRAL DE MONTE AGRAÇO **FREGUESIA:** 02 - SAPATARIA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 829 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 12 - SOBRAL DE MONTE AGRAÇO **FREGUESIA:** 02 - SAPATARIA  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 370

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** pero Negro **Lugar:** **Código Postal:** 2590-425 SOBRAL DE MONTE AGRAÇO

**Av./Rua/Praça:** Pero Negro **Lugar:** Pero Negro **Código Postal:** 2590-425 SOBRAL DE MONTE AGRAÇO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Jose Francisco Rodrigues **Sul:** Serventia **Nascente:** Serventia **Poente:** Avelino Santos

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de R/c com 2 divisões e una no 1º andar e pateo.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 144,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 128,7000 m² **Área bruta de construção:** 257,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 257,4000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1966 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.549,57 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.414,00 **Coordenada Y:** 225.270,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
78.390,00	=	609,00	x	235,3225	x	1,00	x	0,85	x	0,990	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2273821 **Entregue em :** 2009/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 2905898 **Avaliada em :** 2009/10/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504654306 **Nome:** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA LDA

**Morada:** R SENHOR DO CALVÁRIO Nº 1206, LAJEOSA DÃO, 3460-153

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** A.I.216/10.1TYLSB

Emitido via internet em 2024-01-10

O Chefe de Finanças



(Maria Emília de Carvalho Caroço Miranda)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 198934050

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HVATFZKQBMXU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.