

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 12 - SOBRAL DE MONTE AGRAÇO **FREGUESIA:** 02 - SAPATARIA
ARTIGO MATRICIAL: 1089 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 12 - SOBRAL DE MONTE AGRAÇO **FREGUESIA:** 02 - SAPATARIA
Tipo: URBANO
Artigo: 828

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pero Negro **Lugar:** Código Postal: 2590-425 SOBRAL DE MONTE AGRAÇO

Av./Rua/Praça: Pero Negro **Lugar:** Pero Negro **Código Postal:** 2590-425 SOBRAL DE MONTE AGRAÇO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Jose Rodrigues **Sul:** Marcolino Ferreira **Nascente:** Caminho **Poente:** Marcolino Ferreira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano de R/c com 1 divisão e 3 no 1º andar, 1 dependencia para arrecadação e telheiro.
Logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 150,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 127,1000 m² **Área bruta de construção:**
254,2000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 194,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.796,98 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.415,00 **Coordenada Y:** 225.275,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.280,00	=	609,00	x	198,9475	x	1,00	x	0,85	x	0,990	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2273859 **Entregue em :** 2009/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 2905900 **Avaliada em :**
2009/10/14

TITULARES

Identificação fiscal: 504654306 **Nome:** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA LDA

Morada: R SENHOR DO CALVÁRIO Nº 1206, LAJEOSA DÃO, 3460-153

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** A.I.216/10.1TYLSB

Emitido via internet em 2024-01-12

O Chefe de Finanças



(Maria Emília de Carvalho Caroço Miranda)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198934050

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KTJHBOEMEQXU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.