

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 27 - S. JOÃO DE LOUROSA

ARTIGO MATRICIAL: 3814 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 27 - S. JOÃO DE LOUROSA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3746

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. 25 de Abril-Ribas - Coimbrões-S.João de Lourosa **Lugar:** Coimbrões **Código Postal:** 3500-881 VISEU

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOSÉ LUIS FIGUEIREDO P. SILVA **Sul:** CAMINHO **Nascente:** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A. **Poente:** JOSÉ LUIS FIGUEIREDO P. SILVA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.350,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 215,0000 m² **Área bruta privativa total:** 430,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.135,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. 25 de Abril-Ribas - Coimbrões-S.João de Lourosa **Lugar:** Coimbrões **Código Postal:** 3500-881 VISEU

Andar/Divisão: R/C Esq.º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 567,5000 m² **Área bruta privativa:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 107,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €121.007,42 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 220.921,00 **Coordenada Y:** 405.813,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2142052 **Entregue em :** 2009/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 2708816 **Avaliada em :** 2009/04/28

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

114.910,00 = 609,00 x 238,2375 x 1,00 x 0,80 x 0,990 x 1,00
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 27 - S. JOÃO DE LOUROSA **Tipo:** URBANO
Artigo: 3814 **Fracção:** R/CES

TITULARES

Identificação fiscal: 504654306 **Nome:** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA LDA

Morada: R SENHOR DO CALVÁRIO Nº 1206, LAJEOSA DÃO, 3460-153

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TCLISBOA216/10

Emitido via internet em 2024-05-07

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 198934050

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KMYANSBEQUUH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.