

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 27 - S. JOÃO DE LOUROSA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3814 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 27 - S. JOÃO DE LOUROSA **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 3746

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av. 25 de Abril-Ribas - Coimbrões-S.João de Lourosa **Lugar:** Coimbrões **Código Postal:** 3500-881 VISEU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** JOSÉ LUIS FIGUEIREDO P. SILVA **Sul:** CAMINHO **Nascente:** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A. **Poente:** JOSÉ LUIS FIGUEIREDO P. SILVA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.350,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 215,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 430,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 1.135,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av. 25 de Abril-Ribas - Coimbrões-S.João de Lourosa **Lugar:** Coimbrões **Código Postal:** 3500-881 VISEU

**Andar/Divisão:** R/C Esq.º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 567,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 215,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 107,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €121.007,42 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 220.921,00 **Coordenada Y:** 405.813,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2142052 **Entregue em :** 2009/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 2708816 **Avaliada em :** 2009/04/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

114.910,00 = 609,00 x 238,2375 x 1,00 x 0,80 x 0,990 x 1,00  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 27 - S. JOÃO DE LOUROSA **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 3814 **Fracção:** R/CES

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 504654306 **Nome:** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA LDA

**Morada:** R SENHOR DO CALVÁRIO Nº 1206, LAJEOSA DÃO, 3460-153

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TCLISBOA216/10

Emitido via internet em 2024-05-07

O Chefe de Finanças



(Brás Augusto Carvalheira Martins)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 198934050

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KMYANSBEQUUH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.