



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0220-41389-182327-003943

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão esquerdo, destinado a habitação, na cave 4 compartimentos destinados a garagem, arrumos e logradouro constituído por uma parcela de terreno localizada no alçado principal, lateral esquerdo e posterior - 515m²

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Caetano

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 40 de 2005/06/07 - Aquisição

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

OFICIOSO

AP. 2625 de 2009/05/27 15:48:27 UTC - Ónus Real

Registado no Sistema em: 2009/06/03 15:48:27 UTC

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 2166 de 2010/02/03 13:28:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/02/03 13:28:16 UTC

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 4257 de 2010/04/13 16:28:42 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/04/13 16:28:42 UTC

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 4167 de 2010/07/15 16:23:17 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2010/07/15 16:23:17 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 160.244,40 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 276.084,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** FAZENDA NACIONAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.
NIPC 507424581

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** CARLA MARIA TIAGO LOUREIRO

Fundamento: garantia do pagamento da quantia exequenda exigível no processo de execução fiscal n° 2720201001025775 e apenso- juros de mora vencidos- 57687,98 euros: custas processuais: 58 152,20

O(A) Ajudante, em substituição
Maria da Luz Silva Pereira

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2010/07/20 11:36:49 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2010/07/20 11:36:49 UTC
DA APRESENT. 4167 de 2010/07/15 - Hipoteca Legal
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2010/07/23

O(A) Ajudante, em substituição
Maria da Luz Silva Pereira

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2011/03/17 11:07:03 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2011/03/17 11:07:03 UTC
DA APRESENT. 4167 de 2010/07/15 - Hipoteca Legal
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 160.244,40 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 276.084,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** HELCIAS-IMOBILIÁRIA, SA
NIF 507424581

FUNDAMENTO: garantia do pagamento da quantia exequenda exigível no processo de execução fiscal n° 2720201001025775 e apenso
Juros de mora vencidos 57 687,98 euros
Custas processuais: 58 152,20 euros

O(A) Ajudante
Maria da Luz Silva Pereira

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2011/03/17 11:27:51 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2011/03/17 11:27:51 UTC
DA APRESENT. 4167 de 2010/07/15 - Hipoteca Legal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Maria da Luz Silva Pereira

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
AP. 3923 de 2011/04/08 16:27:13 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/04/08 16:27:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/04/08

QUANTIA EXEQUENDA: 178.638,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELCIAS IMOBILIÁRIA S.A.

NIPC 507424581

Processo de execução fiscal nº 2720201001022105

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Leontina Gonçalves Ascenso

2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
AP. 2537 de 2012/04/24 16:06:27 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/04/24 16:06:27 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/04/24

QUANTIA EXEQUENDA: 160.244,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELCIAS IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 507424581

Proc. execução fiscal nº 2720201001025775 e aps.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria da Conceição Torres Tavares Coutinho

Conservatória do Registo Predial de Arouca.
AP. 1916 de 2012/07/02 16:21:12 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/07/02 16:21:12 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/07/02

QUANTIA EXEQUENDA: 133.868,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA S.A.
NIPC 507424581

** Processo executivo n°. 198/12.5TBVIS - Tribunal Judicial de Viseu - 2° Juízo Cível.

O(A) Conservador(a)
Blandina Maria da Silva Soares

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 116 de 2013/11/27 09:59:08 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2013/11/27 09:59:08 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92°, n°2, al a)

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2010/05/05

DATA DO TRÂNSITO: 2010/06/14

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA
NIPC 504654306

Sede: Praça Francisco Sá Carneiro, n° 3 - 4° Drt°

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A
Sede: Rua Alexandre Herculano, 307
Localidade: Viseu

PROCESSO N° 216/10.1TYLSB - 3° JUÍZO DO TRIBUNAL DO COMÉRCIO DE LISBOA.

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1231 de 2014/02/19 14:02:24 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2014/03/04 14:02:24 UTC

Recusado o cancelamento da insc. Ap.4167 de 2010/07/15- Hipoteca legal

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1234 de 2014/02/19 14:03:42 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2014/03/04 14:03:42 UTC

Recusado o cancelamento da insc. Ap.3923 de 2011/04/08-Penhora

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1235 de 2014/02/19 14:04:37 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2014/03/04 14:04:37 UTC

Recusado o cancelamento da insc. Ap.2537 de 2012/04/24-Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1236 de 2014/02/19 14:07:33 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2014/03/04 14:07:33 UTC

Recusado o cancelamento da insc. Ap.1916 de 2012/07/02-Penhora

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/02/25 16:19:55 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/02/25 16:19:55 UTC

DA APRESENT. 116 de 2013/11/27 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/02/21

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/04/10 09:50:50 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/04/10 09:50:50 UTC

DA APRESENT. 1231 de 2014/02/19 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/03/24

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/04/10 09:55:12 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/04/10 09:55:12 UTC

DA APRESENT. 1234 de 2014/02/19 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/03/24

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/04/10 09:56:16 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/04/10 09:56:16 UTC

DA APRESENT. 1235 de 2014/02/19 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/03/24

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/04/10 09:57:05 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/04/10 09:57:05 UTC

DA APRESENT. 1236 de 2014/02/19 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/03/24

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 2545 de 2014/07/29 16:46:19 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2014/07/29 16:46:19 UTC

DA APRESENT. 116 de 2013/11/27 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AP. 2497 de 2014/12/22 16:45:56 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2014/12/22 16:45:56 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2014/10/07

DATA DO TRÂNSITO: 2014/10/22

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S. A.

NIF 507424581

Processo n° 1849/14.2TBVTS - Comarca de Viseu - Inst. Central - Sec. Comércio - J1

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AVERB. - AP. 772 de 2015/01/14 11:38:34 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2015/01/14 11:38:34 UTC

DA APRESENT. 2497 de 2014/12/22 - Declaração de Insolvência

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92°, n°2, al a)

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 507424581

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA

NIF 504654306

Morada: Lageosa do Dão, Tondela

Localidade: Viseu

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

OFICIOSO

Anotação - AP. 772 de 2015/01/14 15:58:51 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/01/22 15:58:51 UTC

DA APRESENT. 772 de 2015/01/14 - Rectificação

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/01/29

O(A) Escriturário(a)
Mónica Susana Bandeira do Carmo Espírito Santo

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

AP. 2478 de 2015/07/27 17:08:32 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2015/07/27 17:08:32 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARLA MARIA TIAGO LOUREIRO

NIF 219247048

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. 25 de Abril, Ribas, Coimbra

Localidade: Viseu

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA

NIF 504654306

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

NIF 507424581

** MASSA INSOLVENTE DE HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

** MASSA INSOLVENTE DE AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA

** NOVO BANCO, S.A.

NIF 513204016

PEDIDO:

a) - Ser declarada a nulidade das resoluções efetuadas pelo Sr. A.I. da venda desta fração ao sujeito passivo HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

Caso assim se não entenda

b) Ser julgada procedente por provada a Impugnação Pauliana das resoluções dos negócios feitos pelo A.I. da AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA e em consequência:

- Ser declarada ineficaz em relação à A. as resoluções dos negócios; Ser declarado o direito da A. a executar no património da AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA, com vista ao

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

pagamento do seu crédito.

O(A) Conservador(a)
Graça Fernanda Nunes de Pina

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA