



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0220-41397-182327-003943

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão direito, destinado a habitação, na cave 4 compartimentos destinados a garagem, arrumos e logradouro constituído por uma parcela de terreno localizada no alçado principal, lateral direito e posterior - 583m2

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Caetano

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 40 de 2005/06/07 - Aquisição

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

OFICIOSO

AP. 2625 de 2009/05/27 15:48:27 UTC - Ónus Real

Registado no Sistema em: 2009/06/03 15:48:27 UTC

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 2166 de 2010/02/03 13:28:16 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/02/03 13:28:16 UTC

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 4257 de 2010/04/13 16:28:42 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/04/13 16:28:42 UTC

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

AP. 4167 de 2010/07/15 16:23:17 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2010/07/15 16:23:17 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 160.244,40 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 276.084,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 507424581

Fundamento: garantia do pagamento da quantia exequenda exigível no processo de execução fiscal n° 2720201001025775 e apenso- juros de mora vencidos- 57687,98 euros: custas processuais: 58 152,20

O(A) Ajudante, em substituição
Maria da Luz Silva Pereira

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
AP. 3863 de 2011/04/08 16:23:19 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/04/08 16:23:19 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/04/08

QUANTIA EXEQUENDA: 178.638,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELCIAS IMOBILIÁRIA S.A.

NIPC 507424581

Processo de execução fiscal n° 2720201001022105.

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Caetano

2ª Conservatória do Registo Predial de Viseu
AP. 2537 de 2012/04/24 16:06:27 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/04/24 16:06:27 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/04/24

QUANTIA EXEQUENDA: 160.244,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELCIAS IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 507424581

Proc. execução fiscal n° 2720201001025775 e aps.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria da Conceição Torres Tavares Coutinho

Conservatória do Registo Predial de Arouca.
AP. 1916 de 2012/07/02 16:21:12 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/07/02 16:21:12 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/07/02

QUANTIA EXEQUENDA: 133.868,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA S.A.

NIPC 507424581

** Processo executivo n°. 198/12.5TBVIS - Tribunal Judicial de Viseu - 2° Juízo Cível.

O(A) Conservador(a)
Blandina Maria da Silva Soares

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 116 de 2013/11/27 09:59:08 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2013/11/27 09:59:08 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92°, n°2, al a)

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2010/05/05

DATA DO TRÂNSITO: 2010/06/14

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA

NIPC 504654306

Sede: Praça Francisco Sá Carneiro, n° 2 - 4° Drt°

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: Rua Alexandre Herculano, 307

Localidade: Viseu

PROCESSO N° 216/10.1TYLSB - 1.º JUÍZO DO TRIBUNAL DO COMÉRCIO DE LISBOA.

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1243 de 2014/02/19 14:37:06 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2014/03/04 14:37:06 UTC

Recusado o cancelamento da inscrição de hipoteca legal - Ap.4167 de 2010/07/15.

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1244 de 2014/02/19 14:40:52 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2014/03/04 14:40:52 UTC

Recusado o cancelamento da inscrição de penhora - Ap.3863 de 2011/04/08.

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1245 de 2014/02/19 14:42:37 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2014/03/04 14:42:37 UTC

Recusado o cancelamento da inscrição de penhora - Ap.2537 de 2012/04/24.

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1246 de 2014/02/19 14:44:30 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2014/03/04 14:44:30 UTC

Recusado o cancelamento da inscrição de penhora - Ap.1916 de 2012/07/02.

O(A) Conservador(a)
Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/02/25 16:20:55 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/02/25 16:20:55 UTC

DA APRESENT. 116 de 2013/11/27 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/02/21

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/04/10 13:24:09 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/04/10 13:24:09 UTC

DA APRESENT. 1243 de 2014/02/19 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/03/24

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/04/10 13:28:17 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/04/10 13:28:17 UTC

DA APRESENT. 1244 de 2014/02/19 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/03/24

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/04/10 13:29:23 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/04/10 13:29:23 UTC

DA APRESENT. 1245 de 2014/02/19 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/03/24

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/04/10 13:30:23 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/04/10 13:30:23 UTC

DA APRESENT. 1246 de 2014/02/19 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/03/24

O(A) Ajudante, por delegação
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 2545 de 2014/07/29 16:46:19 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2014/07/29 16:46:19 UTC

DA APRESENT. 116 de 2013/11/27 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

OFICIOSO

Anotação - AP. 2497 de 2014/12/22 11:16:31 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2015/01/07 11:16:31 UTC

Recusada a declaração de insolvência.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AP. 2463 de 2015/01/07 17:13:41 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2015/01/07 17:13:41 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2014/10/07

DATA DO TRÂNSITO: 2014/10/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

NIF 507424581

Proc. nº 1849/14.2TBVIS - Comarca de Viseu - Inst. Central - Sec. Comércio - J1

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AVERB. - AP. 772 de 2015/01/14 11:38:34 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2015/01/14 11:38:34 UTC

DA APRESENT. 2463 de 2015/01/07 - Declaração de Insolvência

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, SA

NIF 507424581

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA

NIF 504654306

Morada: Lageosa do Dão, Tondela

Localidade: Viseu

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

OFICIOSO

Anotação - AP. 772 de 2015/01/14 15:17:51 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2015/01/21 15:17:51 UTC

DA APRESENT. 772 de 2015/01/14 - Rectificação

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2015/01/29

O(A) Escriturário(a)
Mónica Susana Bandeira do Carmo Espírito Santo

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

AP. 2492 de 2015/07/27 17:10:10 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2015/07/27 17:10:10 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ERNESTO AUGUSTO FERREIRA VIDAL

NIF 151807914

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua 27 de Janeiro, nº 16, 1º esquerdo

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA

NIF 504654306

** HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

NIF 507424581

** MASSA INSOLVENTE DA HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

** MASSA INSOLVENTE DE AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA

** NOVO BANCO, S.A.

NIF 513204016

PEDIDO:

a) - Ser declarada a nulidade por simulação das resoluções efetuadas pelo Sr. A.I. da venda desta fração ao sujeito passivo HELCIAS - IMOBILIÁRIA, S.A.

Caso assim se não entenda

b) Ser julgada procedente por provada a Impugnação Pauliana das resoluções dos negócios feitos pelo A.I. da AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA e em consequência:

- Ser declarada ineficaz em relação ao A. as resoluções dos negócios; Ser declarado o direito do A. a executar no património da AGRIBAIRRO - SOCIEDADE AGRÍCOLA, LDA, com vista ao pagamento do seu crédito.

O(A) Conservador(a)
Graça Fernanda Nunes de Pina

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA