



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2690-98534-110901-001979

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 41377, Livro N.º: 111

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Barras

ÁREA TOTAL: 200 M2

ÁREA COBERTA: 70 M2

ÁREA DESCOBERTA: 130 M2

MATRIZ n.º: 1058 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Azueira e Sobral da Abelheira.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação com rés-do-chão e sótão de um vão amplo de arrecadação, uma dependência anexa destinada a garagem e logradouro murado.

Norte: João Lopes;

Sul: Américo Zeferino;

Nascente: estrada;

Poente: caminho.

Desanexado do prédio n.º 39.006, a folhas 165v, do Livro B-104.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Mafra.

OFICIOSO

OF. de 2009/10/06 2009/10/07 12:58:45 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 64/1975

DATA AUTORIZAÇÃO : 1975/03/22

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

José António Dias Pestana

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Queluz.

AP. 1330 de 2010/08/19 11:53:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/08/19 11:53:02 UTC

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JORGE MANUEL GOMES VALENTIM

NIF 201354489

Divorciado(a)

Morada: Rua Santa Filomena, n° 5, 1-B

Localidade: Malveira, Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ALBERTO RIBEIRO VALENTIM

NIF 126360618

** MARIA ZULMIRA FERREIRA GOMES

NIF 126360634

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Alves de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Queluz.

AP. 1331 de 2010/08/19 11:53:02 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/08/19 11:53:02 UTC

CAPITAL: 71.950,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 105.047,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Av. de França, n°s 680 e 708

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL GOMES VALENTIM

NIF 201354489

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

ACESSÓRIOS - JURO ANUAL: 10% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS:
2.878,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Alves de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1201 de 2015/07/16 13:14:56 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/07/16 13:14:56 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/07/16

QUANTIA EXEQUENDA: 16.540,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL GOMES VALENTIM

NIF 201354489

Processo de execução fiscal n° 1546201401118463 e apensos - Serviço de Finanças de Mafra.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Funchal
AP. 4190 de 2017/03/17 20:14:24 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/03/17 20:14:24 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2017/03/17

QUANTIA EXEQUENDA: 65.985,77 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL GOMES VALENTIM

NIF 201354489

Acresce as despesas previsíveis de execução - 10%.

* Processo executivo nº 10306/16.1T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste,
Sintra - Juízo Execução - Juiz 1.

* São também executados - Carlos Alberto Ribeiro Valentim, NIF 126 360 618 e mulher Maria
Zulmira Ferreira Gomes, NIF 126 360 634, casados na comunhão geral, residentes à Estrada
Nacional 8, nº 17, Barras Azueira; Transportadora Central Barras, Lda, com sede na Estrada
Nacional 8, Azueira; Maria Vitória Esteves Rodrigues e Luís Alberto Gomes Valentim,
residentes a Rua Casal do Olival, nº 3, Casal do Olival, Azueira.

** Feita também pela Ap.4191/20170317.

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AP. 103 de 2017/10/28 22:00:26 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/10/28 22:00:26 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2017/10/28

QUANTIA EXEQUENDA: 22.450,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL GOMES VALENTIM

NIF 201354489

Processo executivo nº 10305/16.3T8SNT

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

É a Ap.103/104

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa
AP. 1857 de 2019/02/13 14:26:56 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/02/13 14:26:56 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/02/13

QUANTIA EXEQUENDA: 85.465,89 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL GOMES VALENTIM

NIF 201354489

** Processo executivo n.º 2381/19.3T8SNT do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste -
Sintra - Juízo Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Francelina Maria Lopes da Silva

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras
AP. 2949 de 2023/04/19 13:26:36 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2023/04/19 13:26:36 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2023/03/06
DATA DO TRÂNSITO: 2023/03/30

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JORGE MANUEL GOMES VALENTIM

NIF 201354489

Divorciado(a)

Morada: Estrada Nacional 8, 17, Barras, Azueira, Mafra

O(A) Conservador(a) de Registos
Rui Miguel Madureira de Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-04-2023 e válida até 27-07-2023