

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZUEIRA E SOBRAL DA ABELHEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1058 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 01 - AZUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1055

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Nacional nº 8 **Nº:** 17 **Lugar:** Barras **Código Postal:** 2665-015 AZUEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de 1 locatário com entrada alpendrada e tendo no r/c, 3 divisões assoalhadas, cozinha, W.C., corredor e sótão de 1 vão amplo de arrecadação, 1 dependencia anexa destinada a garagem e logradouro murado.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 93,8000 m² **Área bruta de construção:** 147,8000 m² **Área bruta dependente:** 80,0000 m² **Área bruta privativa:** 67,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.450,22 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 101.101,00 **Coordenada Y:** 225.604,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.370,00	=	603,00	x	94,4550	x	1,00	x	0,90	x	1,050	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2574841 **Entregue em :** 2010/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 3291279 **Avaliada em :**

2010/10/25

TITULARES

Identificação fiscal: 201354489 **Nome:** JORGE MANUEL GOMES VALENTIM

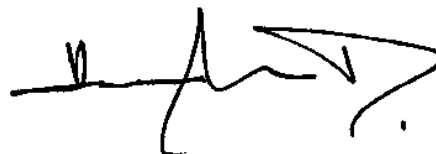
Morada: EST NAC 8 Nº 17 BARRAS, AZUEIRA, 2665-006 AZUEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

CRPQUELUZ-PROCº61359/2010

Emitido via internet em 2023-03-10

O Chefe de Finanças



(Humberto Pereira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 191510823

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PRKXP5C21XC1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.