

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZUEIRA E SOBRAL DA ABELHEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1058 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 01 - AZUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1055

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional nº 8 **Nº:** 17 **Lugar:** Barras **Código Postal:** 2665-015 AZUEIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio de 1 locatário com entrada alpendrada e tendo no r/c, 3 divisões assoalhadas, cozinha, W.C., corredor e sótão de 1 vão amplo de arrecadação, 1 dependencia anexa destinada a garagem e logradouro murado.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 93,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 147,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 67,8000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.450,22 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 101.101,00 **Coordenada Y:** 225.604,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| $Vt^*$    | = | $Vc$   | x | $A$     | x | $Ca$ | x | $Cl$ | x | $Cq$  | x | $Cv$ |
| 40.370,00 | = | 603,00 | x | 94,4550 | x | 1,00 | x | 0,90 | x | 1,050 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2574841 **Entregue em :** 2010/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 3291279 **Avaliada em :**

2010/10/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 201354489 **Nome:** JORGE MANUEL GOMES VALENTIM

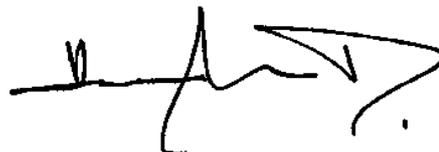
**Morada:** EST NAC 8 Nº 17 BARRAS, AZUEIRA, 2665-006 AZUEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

CRPQUELUZ-PROCº61359/2010

Emitido via internet em 2023-03-10

O Chefe de Finanças



(Humberto Pereira Martins)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 191510823

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PRKXP5C21XC1



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.